

Kúpna zmluva

napísaná dňa 26.08.2019 v Plaveckom Mikuláši medzi účastníkmi:

1. Anna Okruhlicová, rod. Cigánková

bytom s.č. [redacted]
občan SR

ako **predávajúci**

2. Obec Plavecký Mikuláš
IČO: 00 309 796
Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
zastupená Ing. Peter Válek – starosta obce

ako **kupujúci**

za týchto podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci má vo svojom podielovom spoluvlastníctve v podiele 1/2 nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Plavecký Mikuláš**, vedená na **liste vlastníctva číslo 1927**, špecifikovaná nasledovne:

E-KN par.č. 3091 o výmere 852 m², orná pôda

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predávajú predmet prevodu kupujúcemu a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v nasledovných podieloch :

E-KN par.č. 3091 o výmere 852 m², orná pôda, podiel 1/2

za podmienok uvedených v tejto zmluve a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Stav predmetu kúpy

Prevádzajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie

predávajúcich ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúci sú povinní vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav je mu dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.05.2019 schválilo uznesenie pod č. 87/2019 o kúpe pozemkov s cenou 1,00 eur za m².

Kúpa nehnuteľností bola schválená obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Mikuláši dňa 13.05.2019, uznesenie číslo 87/2019 a uskutoční sa v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a odkúpenie je z dôvodu plánovaného rozšírenia cintorína.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu **v sume 1,00- Eur za m 2**(slovom: jeden eur) a kupujúci uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosti definované v článku I. v hotovosti do rúk predávajúcich pri podpise zmluvy:

Predávajúcemu sumu: 426 € (slovom: štyristodvadsaťšesť eur)

Článok V. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy:

a) neviaznu žiadne dlhy, prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb,

b) vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jej dispozičné právo,

c) k prevádzaným nehnuteľnostiam neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,

d) nie je proti predávajúcim vedené súdne ani exekučné konania ani takéto konania nehrozí,

e) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme

f) neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva ani neuzatvorili inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetných nehnuteľností s inou osobou, nezamĺčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúcich uvedených v článku V. tejto kúpnej zmluvy ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a jej vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na predmet zmluvy za podmienok dojednaných v zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich dve vyhotovenia pre kataster, dve vyhotovenia pre účastníkov kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu uzavreli riadne a slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, bola stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli, bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

.....
Anna Okruhlicová, rodená Cigánková

.....
Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená Ing. Peter Válek – starosta obce